

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое бульвар**  
**Школьный д.1 за 2021 год**

**Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	765 332,74
3	Оплачено (рублей)	556 559,12
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2021г.)	208 773,62
5	Процент сбора	72,72

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5257,1			
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	14,75	775 422,25	556 559,12	653 744,49	-97 185,37
	<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	135 633,18	97 350,68	135 633,18	-38 282,50
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	19 451,27	13 961,14	19 451,27	-5 490,13
2	<b>Содержание общего имущества</b>					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	12 091,33	8 678,55	12 091,33	-3 412,78
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	7 885,65	5 659,92	5 400,00	259,92
2.2	<b>Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,2	115 656,20	83 012,21	115 656,20	-32 643,99
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	55 199,55	39 619,46	48 472,80	-8 853,34
2.3	<b>Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе</b>		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков , отопительных приборов ,лафонов,электроштитов	1,8	94 627,80	67 919,08	94 627,80	-26 708,72
2.3.2	Дезинфекция,дезинфекция	0,03	1 577,13	1 131,98		1 131,98
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	167 701,49	120 367,70	167 701,49	-47 333,79
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	8 411,36	6 037,25	2 176,43	3 860,82
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 577,13	1 131,98	1 577,13	-445,15
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения	0,86	45 211,06	32 450,23	45 211,06	-12 760,83
3	<b>Текущий ремонт</b>	2,1	110 399,10	79 238,93	5 745,80	73 493,13

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на услуги	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		55 274,57	39 992,14	15 282,43	41 405,35
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		21 783,21	15 639,94	6 143,27	21 793,21
3	Водоотведение	39,28/38,67	33 984,22	213 731,71	203 897,80	43 818,13	158 538,20
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		31 626,25	22 104,78	9 521,47	24 352,21
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		20 669,49	7 405,82	13 263,67	10 429,32
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		53 900,45	19 263,61	34 636,84	29 503,35

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе	
2	Замена светильников в подъезде № 3 - 10 шт.	4670
3	Прочистка канализационного лежачка с 1 по 3 подъезд	3
4	2. Ремонт оборудования в подъезде № 2. Установка пружины лифта № 2 - 1 шт.	41,8
5	Ремонт светильника в подъезде № 3. Замена светильника - 1 шт.	467
6	Ремонт водопроводного стояка в подъезде № 1, кв. 32. Замена кран фильтра - 1 шт.	282
7	Ремонт водопроводного стояка. Замена кран фильтра - 1 шт.	282

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.