

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое бульвар Школьный, д.5 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	310 025,03
2	Начислено по квитанциям(рублей)	1 886 806,98
3	Оплачено (рублей)	1 552 560,90
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	644 271,11
5	Процент сбора	82,29

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			остаток денежных средств на конец периода
			план(тариф х на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10748,1			
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 902 413,70	1 552 560,90	1 814 773,96	-262 213,06
	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	332 761,18	271 566,58	332 761,18	-61 194,60
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	47 721,56	38 945,60	47 721,56	-8 775,96
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	29 664,76	24 209,42	29 664,76	-5 455,34
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	19 346,58	15 788,75		15 788,75
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе		0,00			0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,2	283 749,84	231 568,41	283 749,84	-52 181,43
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	135 426,06	110 521,28	106 923,72	3 597,56
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе		0,00			0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытье окон,почтовых ящиков ,отопительных приборов ,плафонов,электрощитов	1,8	232 158,96	189 465,06	232 158,96	-42 693,90
2.3.2	Дезартизация,дезинфекция	0,03	3 869,32	3 157,75	3 604,14	-446,39
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание) и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн,уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	3,19	411 437,27	335 774,19	411 437,27	-75 663,08
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации ,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	20 636,35	16 841,34	4 449,71	12 391,63
2.3.7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3 869,32	3 157,75	3 869,32	-711,57
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	110 920,39	90 522,19	110 920,39	-20 398,20
3	Текущий ремонт	2,1	270 852,12	221 042,57	247 513,11	-26 470,54

№ п/п	Коммунальные услуги ,в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	29 935,56	119 615,09	107 016,87	42 533,78	129 082,10
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	13 714,84	50 390,97	46 394,54	17 711,27	64 105,81
3	Водоотведение	39,28/38,67	30 195,96	454 580,41	407 926,29	76 850,08	310 256,88
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49	26 738,60	111 245,68	101 745,49	36 238,79	106 247,90
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	20 580,98	66 333,40	21 204,04	65 710,34	27 699,52
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	45 170,77	164 788,96	51 864,95	158 094,78	131 668,99

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт ,в том числе:	
2	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. установили пружину дверную 18,5 мм - 1 шт.	41,8
4	Утепление температурного шва между 5-6 подъездом и 6-7 подъездом Пена монтажная - 2 баллона	580
5	Ремонт кровли в чердачном помещении № 2,5,7,8.	54000
6	Ремонт Качели на детской площадке.	1
7	Подрядной организацией ООО "АСО" был выполнен ремонт подъезда № 2	179097,71
8	Прочистка канализационного выхода из дома подъезд № 6	1
9	Ремонт освещения в подъезде № 2 , 1 этаж. Замена светильника - 1 шт.	467
10	Прочистка канализационного дежака в цоколе № 1, 3	2
11	Утепление температурного шва между 6-7 подъездом Пена монтажная - 3 бал.	870
12	Утепление температурного шва между 1-2 подъездом Пена монтажная - 3 бал.	870
13	Ремонт кровли,ремонт примыкания 15 м.	11500
14	Прочистка канализационного дежака в цоколе № 1, 3	1
15	Утепление температурного шва между 6-7 подъездом Пена монтажная - 3 бал.	83,6

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю

Председатель Совета МКД

Брагин И.Н.