

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» в выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое бульвар Школьный, д.7 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям (рублей)	1 430 264,64
3	Оплачено (рублей)	1 042 676,75
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	387 587,89
5	Процент сбора	72,90

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		10792,7	сумма		
№ п/п	Наименование показателей	тариф	план (тариф х на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	1 432 730,93	1 042 676,75	1 417 724,12	-375 047,37
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	250 606,49	182 380,07	250 606,49	-68 226,42
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	35 939,69	26 155,28	35 939,69	-9 784,41
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	22 340,89	16 258,69	22 340,89	-6 082,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	14 570,15	10 603,49		10 603,49
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	213 695,46	155 517,89	213 695,46	-58 177,57
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	101 991,02	74 224,45	77 642,64	-3 418,19
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электроштитов	1,8	174 841,74	127 241,91	174 841,74	-47 599,83
2.3.2	Дезинфекция, дератизация	0,03	2 914,03	2 120,70	5 000,00	-2 879,30
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	309 858,42	225 500,94	309 858,42	-84 357,48
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	15 541,49	11 310,39	4 468,18	6 842,21
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	2 914,03	2 120,70	2 914,03	-793,33
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	83 535,50	60 793,36	83 535,50	-22 742,14
3	Текущий ремонт	2,1	203 982,03	148 448,89	236 881,08	-88 432,19

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		91 259,85	65 963,16	25 296,69	74 871,66
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		30 851,45	22 166,33	8 685,12	30 851,45
3	Водоотведение	39,28/38,67	56 201,78	442 890,11	420 625,24	78 466,65	319 418,81
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49		27 804,06	14 980,78	12 823,28	21 409,13
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		24 423,93	4 462,53	19 961,40	12 958,49
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		71 623,87	14 961,49	56 662,38	50 150,38

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	
2	Ремонт водоснабжения. Замена вентиля д.15 у подъезда № 4-5 - 1 шт	340
3	Замена ламп над входом в подъезд № 1,2,4,5,6,8	372
4	Частичный ремонт лестничного марша. Отклеилась напольная плитка в подъезде № 7 на втором этаже	2
5	Ремонт детской площадки (сиденье качели)	1
6	Прочистка канализации выход из дома в подъезде № 7	1
7	Ремонт входного крыльца угловых подъездов № 6. Демонтаж старого крыльца монтаж нового	38500
8	Ремонт входного крыльца угловых подъездов № 1,2,5	4500
9	Изготовление и установка козырька над подъездом № 3	10000
10	Прочистка канализационного выхода из дома в цоколе № 7	1
11	2 Ремонт почтовых ящиков в подъезде № 4	1
12	3 Ремонт качели на детской площадке	1
13	4 Ремонт освещения над подъездом № 1,2,3,7 Замена лампы - 4 шт	248
14	5 Ремонт освещения в подъезде № 1. Замена светильника - 1 шт	467
15	6. Подрядной организацией ООО "АСО" был выполнен ремонт подъезда № 5	181698,8
16	Прочистка канализационного выхода из дома в цоколе № 2	1
17	2 Утепление стены в подъезде № 4 и квартирой № 56. Пена монтажная 2 бал	580
18	3 Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1,2,4,6 Установка пружины дверной 18,5 мм - 4 шт.	167

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.