

ОТЧЕТ

ОООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое, бульвар Школьный д.4 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода (на 01.01.2021г.)	82 210,42
2	Начислено по квитанциям (рублей)	931 912,86
3	Оплачено (рублей)	887 205,34
4	Задолженность на конец периода (на 31.12.2021г.)	126 917,94
5	Процент сбора	80,55

Дополнительная информация

№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план (тариф х на площадь)	оплачено	факт (выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)		5358,7			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	948 489,90	887 205,34	840 099,04	47 106,30
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	165 905,35	155 185,75	165 905,35	-10 719,60
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	23 792,63	22 255,32	23 792,63	-1 537,31
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	14 790,01	13 834,39	14 790,01	-955,62
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	9 645,66	9 022,43	5 400,00	3 622,43
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,2	141 469,68	132 328,93	141 469,68	-9 140,75
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	67 519,62	63 156,99	71 281,92	-8 124,93
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:					0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящие в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, мытье окон, почтовых ящиков, отопительных приборов, плафонов, электрошнуров	1,8	115 747,92	108 269,13	115 747,92	-7 478,79
2.3.2	Дератизация, дезинфекция	0,03	1 929,13	1 804,49	1 820,00	-15,51
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	205 131,04	191 876,95	205 131,04	-13 254,09
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,16	10 288,70	9 623,92	2 218,50	7 405,42
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 929,13	1 804,49	1 929,13	-124,64
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок населения	0,86	55 301,78	51 728,58	55 301,78	-3 573,20
3	Текущий ремонт	2,1	135 039,24	126 313,98	35 311,08	91 002,90

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед.изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение (освещение мест общего пользования)	2,98/3,14	8 878,56	67 592,02	67 989,72	8 480,86	71 117,64
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31	3 220,31	27 611,37	27 439,83	3 391,85	30 831,68
3	Водоотведение	39,28/38,67	57 356,79	308 105,59	328 557,32	36 905,06	233 895,92
4	Газоснабжение (отопление мест общего имущества)	5,49	8 883,91	44 822,22	47 593,49	6 112,64	41 353,72
5	Транспортировка газа	1,47/1,52	9 766,66	28 489,12	34 043,35	4 212,43	20 960,43
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67	26 381,03	76 911,42	91 938,04	11 354,41	79 535,19

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	35311,08
2	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3 установка пружины двери	41,8
3	Замена ламп светодиодных подсветка табличек название улицы и номер дома	124
4	Ремонт системы отопления. Замена Насоса циркуляционного - 1 шт.	1435,34
5	Ремонт качели на детской площадке	1
6	2. Ремонт освещения над входом в подъезд № 3. Замена лампы - 1 шт.	62
7	3 Благоустройства территории Посадка деревьев - ИВА шаровидная	3833,34
8	4 Благоустройства территории Установка скамеек со спинками- 3 шт.	28171,8
9	2. Ремонт входной двери в подъезд № 3 Утепление двери Уплотнительная резинка- 1 комплект.	150
10	3 Ремонт входной двери в подъезд № 3. Утепление двери: пена монтажная - 1 бад.	290
11	2. Ремонт тамбурной двери в подъезде № 3. установка пружины	41,8
12	3. Утепление птва в чердачном помещении над квартирой № 33. Пена монтажная - 4 шт.	1160

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.