

ОТЧЕТ

ООО УК «АСО-СЕРВИС» о выполнении договора управления МКД по жилому дому по адресу с. Троицкое бульвар Школьный, д.2 за 2021 год

Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2021г.)	0,00
2	Начислено по квитанциям(рублей)	869 468,00
3	Оплачено (рублей)	739 316,46
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2021г.)	130 151,54
5	Процент сбора	85,03

Дополнительная информация

6	площадь жилых и нежилых помещений (м2)	~	5261,5			
№ п/п	Наименование показателей	тариф	сумма			
			план(тариф x на площадь)	оплачено	факт(выполнено за год)	остаток денежных средств на конец периода
	Содержание и ремонт жилого помещения	14,75	853 678,38	739 316,46	715 421,43	23 895,03
1	Управление многоквартирным домом					
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	149 321,37	129 317,73	149 321,37	-20 003,64
1.1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,37	21 414,31	18 545,57	21 414,31	-2 868,74
2	Содержание общего имущества					
2.1	конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и					
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,23	13 311,60	11 528,32	13 311,60	-1 783,28
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,15	8 681,48	7 518,47	5 400,00	2 118,47
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:					
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжение (холодного и горячего)	2,2	127 328,30	110 270,93	127 328,30	-17 057,37
2.2.2	работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,05	60 770,33	52 629,31	54 530,96	-1 901,65
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе					
2.3.1	Уборка помещений,входящие в состав общего имущества,влажная протирка подоконников,перил,мытьё окон,почтовых ящиков,отопительных приборов,плафонов,электрощитов	1,8	104 177,70	90 221,67	104 177,70	-13 956,03
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,03	1 736,30	1 503,69		1 503,69
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3,19	184 626,04	159 892,85	184 626,04	-24 733,19
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	0,16	9 260,24	8 019,70	2 178,26	5 841,44
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1 736,30	1 503,69	1 736,30	-232,61
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,86	49 773,79	43 105,91	49 773,79	-6 667,88
3	Текущий ремонт	2,1	121 540,65	105 258,61	1 622,80	103 635,81

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе	тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2021	Начислено в 2021	оплачено населением в 2021	задолженность потребителей на конец периода	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г.
1	Электроснабжение(освещение мест общего пользования)	2,98/3,14		63 063,10	53 458,29	9 604,81	55 648,68
2	Холодное водоснабжение	96,12/109,31		24 521,65	20 550,05	3 971,60	24 521,65
3	Водоотведение	39,28/38,67	26 850,94	218 126,09	211 592,94	33 384,09	156 785,30
4	Газоснабжение(отопление мест общего имущества)	5,49		22 052,33	17 146,24	4 906,09	16 980,29
5	Транспортировка газа	1,47/1,52		20 572,63	15 210,40	5 362,23	9 338,27
6	Отопление цокольных этажей	6,47/6,67		53 884,76	40 547,36	13 337,40	35 491,27

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего,рублей
1	Текущий ремонт, в том числе:	
2	Ремонт качели на детской площадке	1
3	Ремонт тамбурной двери в подъезде №2. Установка пружины дверной 18,5 мм - 1 шт.	41,8
4	Ремонт кровли. Утепление по периметру 3го чердака.	1000
5	Утепление температурного шва между 1 и 2 подъезда - пена монта	580

Генеральный директор ООО «АСО-СЕРВИС»

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,

Брагин И.Н.